

令和 5 年度

工事番号 第 23-32260-0003 号
(受託管理番号 第 号)

工事名称 テクノアカデミー浜
コミュニティホール外防水工事

金抜設計書

相双建設事務所

内容確認	
委託者側	受託者側
	

工事名称 テクノアカデミー浜 コミュニティホール外防水工事
工事場所 南相馬市原町区萱浜 地内

【工事概要】

- 1 工事種別：改修工事
- 2 用 途：職業能力開発校
- 3 延べ面積：コミュニティホール棟：224.13㎡
- 4 構 造：RC造
- 5 設計概要：複層ガラス及びジッパー付きガasket、点検口の撤去
※鉄骨下地は再利用
屋根葺き工事及び鉄骨下地の補強工事
陸屋根のシート防水改修工事
照明器具の新設 外

【総括情報表】

適用単価地区	S（相双1）
単価適用日	令和5年8月15日
前払率	45
契約保証補正	金銭的保証
共通費区分	率併用方式 （改修建築工事） （改修電気設備工事）
監理事務所設置	監理事務所なし
主たる工事区分	建築工事
労務費の比率	普通
週休二日補正	4週8休以上
工期〔か月〕	5
共通費率の算定式	公共建築工事共通費積算基準（平成28年12月版）

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費							CM	コメント
建築工事		1		式			CK	直接工事費
電気設備工事		1		式			CK	直接工事費
計							CKK	直接工事費計
共通費							CM	コメント
共通仮設費		1		式			KK	共通仮設費
現場管理費		1		式			KG	現場管理費
一般管理費等		1		式			KI	一般管理費等
計							KS	共通費計
							CM	コメント
工事価格		1		式			KKK	工事価格
消費税等相当額		1		式				消費税率 10 %
工事費		1		式			KH	工事費

福島県 【金抜き】

[illegible]

[illegible]

コミュニティホール屋根 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 4ヶ月 12m未満 - -	433	m ²			代価表 0001
内部枠組足場	建枠 900×1700 12m未満 - 運搬費共	56.3	m ²			仮設 1
傾斜屋根足場	12.5m×12.5m×H9.973m 4ヶ月 運搬費共	1	組			仮設 2
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類 4ヶ月-	353	m ²			代価表 0002
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	433	m ²			B0-131691 230815A+8 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		353	m ²			B0-131688 230815A+8 標準
養生 (屋上防水改修)	ガラス屋根	45.8	m ²			B0-181283 230815A+8 ※標準
養生 (屋上防水改修)	陸屋根 平場	51.3	m ²			B0-181283 230815A+8 ※標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	ガラス屋根	45.8	m ²			B0-181284 230815A+8 ※標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	陸屋根 平場	51.3	m ²			B0-181284 230815A+8 ※標準
養生(内部改修)	複合改修	56.3	m ²			B0-181281 230815A+8 ※標準
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	56.3	m ²			B0-181282 230815A+8 ※標準
墜落防止用器具費	6ヶ月まで	1	式			(見積り・刊行物等)
計						

コミュニティホール屋根 屋根改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガラス撤去	集積共	63.3	m ²			B0-288711 230815A+8 標準
ガラス留撤去	ジッパ-付カセット	304	m			解体 1
断熱バ-ル撤去	アルミ製 集積共	30.9	m ²			解体 2
メンテナンス用横バ-イフ 撤去	38φ 厚6.0mm 集積共	63.2	m			解体 3
足受けアングル撤去	SUS製 L-50×50×6 集積共	126	m			解体 4
丸環撤去	SUS304 60Φ 集積共 頂部	1	か所			解体 5
クランプ 撤去	SUS製 L5.0m×幅340 集積共	1	か所			解体 6
とい撤去	SUS-PL加工 集積共	8.3	m			解体 7
開閉ダ-ンバ-撤去	開閉バ-レター・ワイヤ- 集積共	8	か所			解体 8
吊り柱新設	H-100×100×6×8 GPL-6 2-M16、頂部：GPL-6 2-M20 材工共	3.5	m			鉄骨 1
天井受け水平材新 設	H-175×90×5×8 GPL-6 2-M16 材工共	13.7	m			鉄骨 2
天井下地受け材新 設	C-75×45×15×2.3@900 GPL-6 2-M16 材工共	90	m			鉄骨 3
天井下地受け材新 設	2C-75×45×15×2.3 GPL-6 2-M16 材工共	29.1	m			鉄骨 4
垂木新設	C-100×50×2.3@600 材工共	241	m			鉄骨 5
アングルビ-ース新設	130×125 厚4.5mm GPL-4.5 2-M12 材工共	192	か所			鉄骨 6
屋根横葺き	定尺横葺き 厚0.4mm(SGL同等品) 材工共	118	m ²			屋根 1
下葺き	接着コ-ムアスル-フィンク 材工共	118	m ²			屋根 2
複合耐火野地板	硬質木片セメント板 厚18mm フェノ-ルフォーム 厚12mm 材工共	118	m ²			屋根 3
棟頂部加工	厚0.4mm(SGL同等品) 頂部専用受金物、材工共	1	か所			屋根 4
棟頂部受け下地	L-50×50×6 材工共	1	か所			屋根 5

福島県 【金抜き】

コミュニティホール屋根 防水改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	88	m ²			B1-101146 230815A+8 個別
合成高分子系 ルーフィングシート防水	機械固定工法 S-M2 厚1.5mm 平場	26.7	m ²			防水 2
合成高分子系 ルーフィングシート防水	機械固定工法 S-M2 厚1.5mm 立上り	9.6	m ²			防水 3
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンコ [®] A系 平面 表面塗装シルバ [®] -	24.7	m ²			B0-231142 230815A+8 参資 笠木、内樋
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンコ [®] A系 立上り 表面塗装シルバ [®] -	27.1	m ²			B0-231142 230815A+8 参資 内樋
防水押え金物撤去		43.7	m			防水 4
塩ビ [®] 鋼板取付	防水端部 L-55×10	43.7	m			防水 5
塩ビ [®] 鋼板取付	入隅用 L-50×10	43.7	m			防水 6
塩ビ [®] 鋼板取付	トレン下地 455×650	8	か所			防水 7
シーリング [®] 撤去	集積共	43.7	m			B0-281119 230815A+8 標準
シーリング [®]	少変位部(ノワーキング [®]) 変成シリコン系(MS-2) 幅10～15以下	86.7	m			B0-231614 230815A+8 参考
三角シール	PU-2	83	m			防水 8
ストレーナー撤去 (トレンキャップ [®])		12	か所			防水 9
改修用トレン	横型 φ75用 ストレーナー共 材工共	12	か所			防水 10
クラック補修	Uカットシール材充填工法 (可とう性ポ [®] リ樹脂充填工法)	31.1	m			防水 17
床タイル洗い	酸洗い	10.8	m ²			代価表 0004
防水施工歴標	黄銅100×150×71.0 文字彫込共	1	か所			B1-101029 230815A+8 個別
計						

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

[illegible]

福島県 【金抜き】

[illegible]

渡り廊下		内装改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ビニル床タイル撤去	一般 集積共	7.9	m ²			B0-288221 230815A+8 標準
ビニル床タイル	半硬質 厚さ3.0 コンボリューションビニル床タイルKT 一般床	7.9				代価表 0020
壁合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	42.2	m ²			B0-284322 230815A+8 標準
壁 せっこうボード張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 - -	42.2	m ²			B0-538311 230815A+8 補市
下地調整 改修仕様	ボード面 RB種(新規面)	42.2	m ²			B0-581411 230815A+8 補市
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	7.9	m ²			B0-581411 230815A+8 補市
水溶性特殊アクリル樹脂塗料塗り	ボード面	42.2	m ²			塗装 2
水溶性特殊アクリル樹脂塗料塗り	コンクリート面	7.9	m ²			塗装 3
ビニル幅木撤去	一般 集積共	52	m			B0-288612 230815A+8 標準
ビニル幅木	高さ75	52	m			B0-538611 230815A+8 補市
手摺り取外し再取付	集成材 φ50 固定金具共	19.9	m			改修 13
額縁撤去	アルミ製 175×25 t2.0 L2500	14	か所			改修 14
額縁新設	アルミ製 175×25 t2.0 L2500 材工共	14	か所			改修 15
無目取外し再取付	アルミ製	19.7	m			改修 16
下地調整 (糸幅300mm以下)	アルミ面 RB種	19.7	m			塗装 4
錆止め塗料塗り (糸幅300mm以下)	アルミ面	19.7	m			塗装 5
DP塗り (糸幅300mm以下)	3級 アルミ面	19.7	m			塗装 6
クラック補修	Uカットシーリング材充填工法 (可とう性エポキシ樹脂充填工法)	4.2	m			防水 16
気密材撤去		142	m			改修 17 縦すべり出し窓
気密材新設		142	m			改修 18 縦すべり出し窓

[illegible]

福島県 【金抜き】

[illegible]

福島県 【金抜き】

[illegible]

福島県 【金抜き】

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 4ヶ月 12m未満 - -	m ²	1					代価表 0001	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m ²	1	1				B0-131519 230815A+8	標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	120	1				B0-131519 230815A+8	標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	1				B0-131519 230815A+8	標準
計									
ネット状養生シート張り	防災1類 4ヶ月 -	m ²	1					代価表 0002	
ネット状養生シート張り	防災1類 掛払い手間 -	m ²	1	1				B0-131562 230815A+8	標準
ネット状養生シート張り	防災1類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	120	1				B0-131562 230815A+8	標準
ネット状養生シート張り	防災1類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1				B0-131562 230815A+8	標準
計									
仮設鉄板敷	敷鉄板 1524×6096×22mm 4ヵ月	m ²	1					代価表 0003	
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1				B0-131431 230815A+8	標準
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1				B0-131431 230815A+8	標準
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 6ヵ月以下	m ²	120	1				B0-131431 230815A+8	標準
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1				B0-131431 230815A+8	標準
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
ビニル床タイル	半硬質 厚さ3.0 コンホーションビニル床タイルRKT 一般床		1					代価表 0020	
ビニル床タイル	半硬質 厚さ3.0 コンホーションビニル床タイルRKT 一般床	m ²	1 ×1.1	1				刊行物 6	
計									
床タイル洗い	酸洗い	m ²	1					代価表 0004	
床タイル洗い	酸洗い	m ²	1 ×1.03	1				刊行物 1	
計									
照明B	LEDタウライト 150型 LED内蔵 一般光 色タイプ 3000K 拡散タイプ	個	1					代価表 0005	
照明B	LEDタウライト 150型 LED内蔵 一般光 色タイプ 3000K 拡散タイプ	個	1	1				照明 1	
電工		人	0.209	1.2			○	E0-911161 230815A+8 参資	
雑材料		式	1	0.05				(見積り・刊行物等)	
その他		T01	1	0.25					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
照明C	LEDタ ^ラ ウンライト 150型 LED内蔵 一般光 色タイ ^フ 5000K 拡散タイ ^フ	個	1					代価表 0006	
照明C	LEDタ ^ラ ウンライト 150型 LED内蔵 一般光 色タイ ^フ 5000K 拡散タイ ^フ	個	1	1				照明 2	
電工		人	0.209	1.2			○	E0-911161 230815A+8 参資	
雑材料		式	1	0.05				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.25					
計									
リニューアル ^ラ ート		個	1					代価表 0007	
リニューアル ^ラ ート		個	1	1				リニューアル ^ラ ート 1	
カバー ^ラ ート(手間)		枚	1	1				E0-261030 230815A+8 住標	
計									
カバー ^ラ ート	丸形	個	1					代価表 0008	
カバー ^ラ ート	丸形	個	1	1				刊行物 2	
カバー ^ラ ート(手間)		枚	1	1				E0-261030 230815A+8 住標	
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
照明A	LEDスポットライト 350形 器具光束3190lm 消費電力 31W 電圧100～242V 電球 色 3000K 広角タイプ アクリル塗装2回塗 加工	個	1					代価表 0009	
照明A	LEDスポットライト 350形 器具光束3190lm 消費電力 31W 電圧100～242V 電球 色 3000K 広角タイプ アクリル塗装2回塗 加工	個	1	1				照明 3	
電工		人	0.13	1.2			○	E0-911161 230815A+8 参資	
雑材料		式	1	0.05				(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.25					
計									
カバープレート	角形	個	1					代価表 0010	
カバープレート	角形	個	1	1				刊行物 3	
カバープレート(手間)		枚	1	1				E0-261030 230815A+8 住標	
計									
ブルボックスSS形 防水(SUS)	150× 150× 100	個	1					代価表 0011	
ブルボックスSS形 防水(SUS)	0.2㎡未満/個	㎡	0.105	1				E0-131223 230815A+8 市場	
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
A型ハ゜リケート	1200×800(mm) 溶融めっき 4ヶ月	台	1					代価表 0013	
A型ハ゜リケート	1200×800 溶融めっき 賃貸料	日	120	1				刊行物 4	
A型ハ゜リケート	1200×800 溶融めっき 基本料	台	1	1				刊行物 5	
計									
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 2ヶ月 12m未満 - -	m ²	1					代価表 0014	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m ²	1	1				B0-131519 230815A+8 標準	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	60	1				B0-131519 230815A+8 標準	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	1				B0-131519 230815A+8 標準	
計									
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 2ヶ月-	m ²	1					代価表 0015	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1				B0-131562 230815A-8 標準	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	60	1				B0-131562 230815A-8 標準	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1				B0-131562 230815A-8 標準	
計									

その他

名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
照明器具撤去	シーリングライト 100W相当	個	1					代価表 0016
電工		人	0.0459	1			○	E0-911161 230815A-8 参資
その他		式	1	0.25				
計								
照明器具撤去	スポットライト 30W相当	個	1					代価表 0017
電工		人	0.039	1			○	E0-911161 230815A-8 参資
その他		式	1	0.25				
計								
照明器具撤去	ダウンライト 100W相当	個	1					代価表 0018
電工		人	0.0627	1			○	E0-911161 230815A-8 参資
その他		式	1	0.25				
計								
照明器具撤去	コンセント 2P15A×2 ET付	個	1					代価表 0019
電工		人	0.094	0.3			○	E0-911161 230815A-8 参資
その他		式	1	0.25				
計								

(関 覧 参 考)

見積関係

工事名： テクノアカデミー浜コミュニティホール外防水工事

本工事の工事価格の積算に使用した見積単価、特別調査単価は以下のとおりです。

名 称	適 用	単位	見積単価 (円)	備 考
内部枠組足場	建枠 900×1700 12m未満 - 運搬費共	m ²	5,500	
傾斜屋根足場	12.5m×12.5m×H9.973m 4ヶ月 運搬費共	組	864,000	
ガラス留撤去	ジッパ-付ガラス	m	600	
断熱バ-ル撤去	7mm製 集積共	m ²	4,200	
メンテナンス用横バ-ル撤去	38φ 厚6.0mm 集積共	m	1,800	
足受けアングル撤去	SUS製 L-50×50×6 集積共	m	1,800	
丸環撤去	SUS304 60φ 集積共 頂部	か所	4,200	
トラップ撤去	SUS製 L5.0m×幅340 集積共	か所	60,000	
とい撤去	SUS-PL加工 集積共	m	1,000	
開閉バルブ撤去	開閉バルブ・ワイヤ- 集積共	か所	6,000	
吊り柱新設	H-100×100×6×8 GPL-6 2-M16、頂部：GPL-6 2-M20 材工共	m	78,000	
天井受け水平材新設	H-175×90×5×8 GPL-6 2-M16 材工共	m	65,000	
天井下地受け材新設	C-75×45×15×2.3@900 GPL-6 2-M16 材工共	m	18,500	
天井下地受け材新設	2C-75×45×15×2.3 GPL-6 2-M16 材工共	m	21,000	
垂木新設	C-100×50×2.3@600 材工共	m	16,000	
アングルビス新設	130×125 厚4.5mm GPL-4.5 2-M12 材工共	か所	8,000	
アンカー受け下地新設	L-100×100×7 L=150mm 墨肉溶接 ケミカルアンカ-M16 アルミ製幕板・カッター入・研り撤去 材工共	か所	26,000	
屋根横葺き	定尺横葺き 厚0.4mm (SGL同等品) 材工共	m ²	7,300	
下葺き	接着剤 アスル-フィング 材工共	m ²	2,200	
複合耐火野地板	硬質木片セメント板 厚18mm フェノールフォーム 厚12mm 材工共	m ²	7,800	
棟頂部加工	厚0.4mm (SGL同等品) 頂部専用受金物、材工共	か所	30,000	

名 称	適 用	単位	見積単価 (円)	備 考
棟頂部受け下地	L-50×50×6 材工共	か所	100,000	
木下地	120×18 材工共 破風	m	1,100	
木下地	60×60 材工共 破風	m	1,800	
破風包み	厚0.4mm (SGL同等品) 材工共	m	2,400	
軒先唐草	厚0.4mm (SGL同等品) 材工共	m	1,500	
棟包み	厚0.4mm (SGL同等品) 材工共	m	2,700	
セメント系塗膜防水		m ²	8,000	
合成高分子系 ルーフィングシート防水	機械固定工法 S-M2 厚1.5mm 平場	m ²	8,930	
合成高分子系 ルーフィングシート防水	機械固定工法 S-M2 厚1.5mm 立上り	m ²	17,400	
防水押え金物撤去		m	400	
塩ビ鋼板取付	防水端部 L-55×10	m	2,200	
塩ビ鋼板取付	入隅用 L-50×10	m	2,120	
塩ビ鋼板取付	ドレン下地 455×650	か所	5,200	
三角シール	PU-2	m	800	
ストレーナー撤去 (ドレンキャップ)		か所	2,800	
改修用ドレン	横型 φ75用 ストレーナー共 材工共	か所	13,600	
クラック補修	Uカットシール材充填工法 (可とう性エポキシ樹脂充填工法)	m	2,800	コミュニティホール屋根
クラック補修	Uカットシール材充填工法 (可とう性エポキシ樹脂充填工法)	m	2,800	渡り廊下
水溶性特殊アクリル 樹脂塗料塗り	ボード面	m ²	2,400	
水溶性特殊アクリル 樹脂塗料塗り	コンクリート面	m ²	3,000	
下地調整 (糸幅300mm以下)	70mm面 RB種	m	500	
錆止め塗料塗り (糸幅300mm以下)	70mm面	m	1,200	
DP塗り (糸幅300mm以下)	3級 70mm面	m	2,200	
手摺り取外し再取付	集成材φ50 固定金具共	m	2,500	

名 称	適 用	単位	見積単価 (円)	備 考
額縁撤去	アルミ製 175×25 (2.0 L2500	か所	7,700	
額縁新設	アルミ製 175×25 (2.0 L2500 材工共	か所	110,000	
無目取外し再取付	アルミ製	m	29,000	
気密材撤去		m	1,100	
気密材新設		m	4,400	
1L-E-1盤改造	ELCB2P50AF/20AT増設	面	268,000	
照明B	LEDタウライト 150型 LED内蔵 一般光 色タイプ 3000K 拡散タイプ	個	12,000	
照明C	LEDタウライト 150型 LED内蔵 一般光 色タイプ 5000K 拡散タイプ	個	12,000	
照明A	LEDスポットライト 350形 器具光束3190lm 消費電力 31W 電圧100～242V 電球 色 3000K 広角タイプ アクリル塗装2回塗 加工	個	45,000	
リニューアブルプレート		個	1,500	

数量内訳書閲覧時の注意事項

本工事の数量内訳書において、一部の情報は次のとおり記号で示されています。

- 1 記号で表されている情報
 - (1) 単価の適用年月
 - (2) 設置、取外再取付の別
 - (3) 改修割増の有無
 - (4) 週休2日割増の有無

2 数量内訳書の確認箇所

建築工事 細目別内訳						
本体工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
平造方		1				B0-132512 2003A-0 標準
掘出し	小規模 RC-SEC造 地上階	100	㎡			B0-132514 2003A-0 資料

7桁のコードを確認してください。
それぞれの桁は次表「コードの詳細」の内容を表しています。

コードの詳細

左から	詳細
1~2	西暦下2桁
3~4	月
5	A: 設置、B: 取外再取付、C: 撤去
6	-: 改割なし、+: 改割あり
7	0: その他(割増なし) 8: 4週8休、7: 4週7休、6: 4週6休

備 考		
B0-132512	2003A-0	標準
B0-132514	2003A-0	資料

<参考例>

2003A-0 の意味					
20	03	A	-	0	
2020 年	03 月	設置	改修割増なし	週休2日割増なし	
2312B+1 の意味					
23	12	B	+	8	
2023 年	12 月	取外再取付	改修割増あり	4週8休割増あり	

