

令和8年度

工事番号 第 26 - 32260 - 0002 号

工事名称 テクノアカデミー浜ボイラー更新工事

金抜設計書

内 容 確 認	
テクノアカデミー浜 校長	相双建設事務所 (建築住宅部長)
	

福島県相双建設事務所建築住宅課

工事名称 テクノアカデミー浜ボイラー更新工事
工事場所 南相馬市原町区萱浜地内

【工事概要】

- 1 工事種別：改修工事
- 2 用途：学校
- 3 延べ面積：1,286.28 m²
- 4 構造：RC造 2階建て
- 5 工事内容：ボイラー更新工事 N=2基

【統括情報表】

- (1) 適用単価区域・・・・・・・・S（相双1）
- (2) 単価適用日・・・・・・・・令和8年8月1日
- (3) 前払い率・・・・・・・・40%
- (4) 契約保証補正・・・・・・・・金銭的保証
- (5) 建改共通仮設費区分・・・・・・・・率併用方式
- (6) 電改共通仮設費区分・・・・・・・・率併用方式
- (7) 機改共通仮設費区分・・・・・・・・率併用方式
- (8) 監理事務所設置・・・・・・・・無し
- (9) 主たる工事区分・・・・・・・・機械設備工事
- (10) 労務費の比率・・・・・・・・普通
- (11) 週休2日補正・・・・・・・・4週8休（月単位）
- (12) 工期〔か月〕・・・・・・・・5.5ヶ月
- (13) 共通費率の算定式・・・・・・・・公共建築工事共通積算基準（令和7年度改定）

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
電気設備工事	1	式		CK 直接工事費
機械設備工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

機械設備工事 給湯設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
銅板製真空式温水発生機	BH-1 107Kw 2回路式	2	基			温水発生機 1
給湯ポンプ	PH-1 ラインポンプ 0.15kw	2	台			給湯機器 2
煙道工事		1	組			煙道 1
給湯・一般配管用 ステンレス鋼鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 20SU	1	m			MO-651172 260801A+2 標準
給湯・一般配管用 ステンレス鋼鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 50SU	22	m			MO-651172 260801A+2 標準
一般配管用 ステンレス鋼仕切弁	10K(ねじ) 20A(内ねじ)	4	個			MO-634619 260801A+2 標準
一般配管用 ステンレス鋼仕切弁	10K(ねじ) 50A(内ねじ)	10	個			MO-634619 260801A+2 標準
ステンレス鋼Y形ストレーナ	10K 50A	2	個			MO-634679 260801A+2 標準
自動エア抜弁	20A	4	個			MO-634681 260801A+2 標準
圧力・温度計		1	個			代価表 0008
配管分岐 (鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 50A 保温無	3	か所			MO-641191 260801A+2 標準
銅製真空式 (無圧式) 温水発生機 据付	116.0kW以下	2	基			MO-745123 260801A+2 標準
ラインポンプ 据付 (衛生機器)	0.4 kW以下	2	台			MO-637270 260801A+2 標準
搬入費 (揚重機除く)	複数搬入 500kg以下	0.4	t			MO-635122 260801A+2 資料 BH-1 No.1
搬入費 (揚重機除く)	複数搬入 500kg以下	0.4	t			MO-635122 260801A+2 資料 BH-1 No.2
給湯管 保温	標仕保温材 機械室、書庫、倉庫 アルミ*ラスクロス 15A	1	m			MO-432131 260801A+2 市加
給湯管 保温	標仕保温材 機械室、書庫、倉庫 アルミ*ラスクロス 40A	22	m			MO-432131 260801A+2 市加
煙道 断熱	カラー亜鉛鉄板	3	m ²			MO-632181 260801A+2 標準
銅製架台		1	基			架台 1
接着系アンカー打設	M16 210L 下向き	8	本			代価表 0022

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

機械設備工事 アスベスト除去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1、直接仮設工事						(コメント)
仮設材運搬費		1	組			アスベスト 1
床養生	0.15mm 2重敷き	16	m ²			アスベスト 2
2、安全衛生設備 機器費						(コメント)
高性能真空掃除機 損料	HEPA内蔵	2	日			アスベスト 3
エアレスガンユニ ット損料	飛散抑止剤、防止材吹付用	2	日			アスベスト 4
作業用消耗品等	保護服、靴カバー、手袋等	8	組			アスベスト 5
その他消耗品等	各種フィルター、養生シート	1	組			アスベスト 6
看板類設置費		1	組			アスベスト 7
発電機		2	日			アスベスト 8
グローブバック	QT-10 20枚入り	1	組			アスベスト 9
3、石綿処理工						(コメント)
飛散抑制剤吹付		3	m ²			アスベスト 10
石綿除去(レベル2)	グローブバック工法	3	m ²			アスベスト 11
石綿除去(レベル3)	点検窓パッキン	1	組			アスベスト 12
廃石綿場内集積袋 2重詰め	黄色→透明	1	組			アスベスト 13
飛散防止剤吹付		3	m ²			アスベスト 14
最終清掃	HEPA内蔵掃除機	1	組			アスベスト 15
4、アスベスト粉 塵濃度測定						(コメント)
処理作業中	作業区域	1	地点			アスベスト 16

機械設備工事 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
真空式温水発生機 撤去	BH-A 116kw以下	2	基			代価表 0011
給湯ポンプ撤去	PH-A 0.15kw	2	台			代価表 0012
搬出費	複数搬出 300kg/m3未満	0.5	t			M0-641201 260801A-2 標準 BH-A No.1
搬出費	複数搬出 300kg/m3未満	0.5	t			M0-641201 260801A-2 標準 BH-A No.2
煙道撤去	220φ 3.2t	4	m			代価表 0013
煙道断熱撤去	カラー鋼板 RW75	3	m ²			代価表 0014
給湯・ステンレス 鋼鋼管撤去	20A 機械室	1	m			代価表 0015
給湯・ステンレス 鋼鋼管撤去	50A 機械室	19	m			代価表 0016 M40
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミグラスクロス 15A 再使用しない	1	m			M0-642131 260801A-2 標準
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミグラスクロス 40A 再使用しない	19	m			M0-642131 260801A-2 標準
温水・配管用炭素 鋼鋼管(白)撤去	20A 機械室	2	m			代価表 0017
温水・配管用炭素 鋼鋼管(白)撤去	32A 機械室	9	m			代価表 0018
温水管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミグラスクロス 32A 再使用しない	9	m			M0-642153 260801A-2 標準
感震器撤去	室内設置	2	個			代価表 0020
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	4	m			E0-472512 260801A-2 標準
ビニル被覆金属製 可とう電線管撤去	F24	1	m			代価表 0019
ねじなし電線管 撤去	(E19) 再使用しない	2	m			E0-471113 260801A-2 標準
計						

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

福島県 【金抜き】

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
内部脚立足場	平屋用 30日	m ²	1					代価表 0001	
内部仕上足場	掛払い手間	m ²	1	1				B0-131526 260801A-2 標準	
	脚立足場 階高4.0m以下 -								
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	m ²	1	30				B0-131526 260801A-2 標準	
	脚立足場 階高4.0m以下 -								
内部仕上足場	基本料 修理費含む	m ²	1	1				B0-131526 260801A-2 標準	
	脚立足場 階高4.0m以下 平家用								
計									
漏電遮断器	50/20 3P	個	1					代価表 0002	
漏電遮断器	50/20 3P	個	1	1				電磁開閉器 1	
電工		人	0.387	1.2			○	E0-911161 260801A+2 参資 E33	
その他		式	1	0.24					
計									
プルボックス	100×100×100 SS錆止め 0.06m ²	個	1					代価表 0003	
プルボックス形 (錆止め塗装)	0.2m ² 未満/個	m ²	0.06	1				E0-131212 260801A+2 市場	
計									
漏電遮断器撤去	50/15 3P	個	1					代価表 0005	
電工		人	0.387	0.3			○	E0-911161 260801A-2 参資 E33	
その他		式	1	0.26					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
ビニル被覆金属可 とう電線管撤去	F24	m	1					代価表 0006	
電工		人	0.035	0.3			○	E0-911161 260801A-2 参資 E1	
その他		式	1	0.26					
計									
給油用フレキ取付	15A 機器附属品	本	1					代価表 0007	
配管工		人	0.1	1.2			○	M0-911162 260801A+2 参資 M55	
その他		式	1	0.24					
計									
圧力・温度計		個	1					代価表 0008	
圧力計	水用	組	1	1				M0-634412 260801A+2 標準	
温度計	パイタル 円形	個	1	1				M0-634411 260801A+2 標準	
計									
プルボックス	100×100×100 錆止め塗装 0.06㎡	個	1					代価表 0009	
プルボックスSS形 (錆止め塗装)	0.2㎡未満/個	㎡	0.06	1				E0-131212 260801A+2 市場	
計									

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
電線取外し・再接続		か所	1					代価表 0010	
電工		人	0.2	1.2			○	E0-911161 260801A+2 参資 E33	
その他		式	1	0.24					
計									
真空式温水発生機撤去	BH-A 116kw以下	基	1					代価表 0011	
設備機械工		人	1.47	0.4			○	M0-911165 260801A-2 参資 M82	
その他		式	1	0.26					
計									
給湯ポンプ撤去	PH-A 0.15kw	台	1					代価表 0012	
設備機械工		人	0.71	0.3			○	M0-911165 260801A-2 参資 M81	
その他		式	1	0.26					
計									
煙道撤去	220φ 3.2t	m	1					代価表 0013	
ダクト工		人	1.146	0.3			○	M0-911163 260801A-2 参資 M99	
その他		式	1	0.26					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
煙道断熱撤去	カラー銅板 RW75	m ²	1					代価表 0014	
ダクト工		人	0.23	0.3			○	M0-911163 260801A-2 参資 M59	
保温工		人	0.34	0.3			○	M0-911164 260801A-2 参資 M59	
その他		式	1	0.26					
計									
給湯・ステンレス 銅鋼管撤去	20A 機械室	m	1					代価表 0015	
配管工		人	0.085	0.3			○	M0-911162 260801A-2 参資 M38	
その他		式	1	0.26					
計									
給湯・ステンレス 銅鋼管撤去	50A 機械室	m	1					代価表 0016	
配管工		人	0.179	0.3			○	M0-911162 260801A-2 参資 M38	
その他		式	1	0.26					
計									
温水・配管用炭素 銅鋼管(白)撤去	20A 機械室	m	1					代価表 0017	
配管工		人	0.12	0.3			○	M0-911162 260801A-2 参資 M25	
その他		式	1	0.26					
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
温水・配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	32A 機械室	m	1					代価表 0018	
配管工		人	0.181	0.3			○	M0-911162 260801A-2 参資 M25	
その他		式	1	0.26					
計									
ビニル被覆金属製可とう電線管撤去	F24	m	1					代価表 0019	
電工		人	0.035	0.3			○	M0-911161 260801A-2 独自 E1	
その他		式	1	0.26					
計									
感震器撤去	室内設置	個	1					代価表 0020	
電工		人	0.22	0.3			○	E0-911161 260801A-2 参資 RM87 温度検出器代用	
その他		式	1	0.26					
計									
発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力 木材類 DID区間有り 78.5km以下	m3	1					代価表 0021	
とりこわし機械 運転(ダンプトラック)	普通用 ディーゼル 2t積級	運転日	0.17	1				B0-038181 260801A-2 参考	
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
接着系アンカー打設	M16 210L 下向き	本	1					代価表 0022	
接着系アンカー打設	M16 210L 下向き	本	1 ×1.01	1				アンカー 1	
計									
金属系アンカー打設	M10 60L 下向き	本	1					代価表 0023	
金属系アンカー打設	M10 60L 下向き	本	1 ×1.01	1				アンカー 2	
計									
ボイラー結線		台	1					代価表 0024	
電動機結線	直入始動方式	台	1	1				E0-539821 260801A+2 標準	
計									

(関 覧 参 考)

見 積 関 係

工事件名 テクノアカデミー浜ボイラー更新工事

工事場所 南相馬市原町区萱浜字巢掛場 地内

本工事の工事価格の積算に使用した見積単価、特別調査単価は、下記のとおりです。

見積品名	規 格 等	単位	見積価格(円)	備考
鋼板製真空式温水発生機	BH-1 107Kw 2回路式	基	2,060,000	温水発生機 1
給湯ポンプ	PH-1 ラインポンプ 0.15kw	台	116,000	給湯機器 2
煙道工事		組	2,960,000	煙道 1
鋼製架台		基	105,000	架台 1
温水発生機調整		組	80,000	温水発生機2 1
仮設材運搬費		組	74,900	アスベスト 1
床養生	0.15mm 2重敷き	m ²	4,490	アスベスト 2
高性能真空掃除機損料	HEPA内蔵	日	12,000	アスベスト 3
エアレスガンユニット損料	飛散抑止剤、防止材吹付用	日	12,000	アスベスト 4
作業用消耗品等	保護服、靴カバー、手袋等	組	10,500	アスベスト 5
その他消耗品等	各種フィルター、養生シート	組	44,900	アスベスト 6
看板類設置費		組	4,490	アスベスト 7
発電機		日	22,500	アスベスト 8
グローブバック	QT-10 20枚入り	組	270,000	アスベスト 9

見積品名	規 格 等	単位	見積価格(円)	備考
飛散抑制剤吹付		m ²	4,490	アスベスト 10
石綿除去(レベル2)	グローブバック工法	m ²	44,900	アスベスト 11
石綿除去(レベル3)	点検窓パッキン	組	29,900	アスベスト 12
廃石綿場内集積袋 2重詰め	黄色→透明	組	29,900	アスベスト 13
飛散防止剤吹付		m ²	4,490	アスベスト 14
最終清掃	HEPA内蔵掃除機	組	44,900	アスベスト 15
処理作業中	作業区域	地点	44,900	アスベスト 16
処理作業後	作業区域	地点	44,900	アスベスト 17

数量内訳書閲覧時の注意事項

本工事の数量内訳書において、一部の情報は次のとおり記号で示されています。

- 1 記号で表されている情報
 - (1) 単価の適用年月
 - (2) 設置、取外再取付の別
 - (3) 改修割増の有無
 - (4) 週休2日割増の有無

2 数量内訳書の確認箇所

建築工事 細目別内訳

9

本体工事		直接仮設					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
平置方		1	か所			B0-132512 251015A-2	標準
墨出し	小規模 RC・SRC造 地上階	100				B0-132514 251015A+2	資料

9桁のコードを確認してください。

それぞれの桁は次表「コードの詳細」の内容を表しています。

コードの詳細

左から	詳細
1～2	西暦下2桁
3～6	月日
7	A：設置、B：取外再取付
8	-：改割なし、+：改割あり
9	0：その他（割増なし） 2：週休2日（月単位、完全週休2日※） 【変更のみ】月：月単位、通：通期

備 考		
B0-132512	251015A-2	標準
B0-132514	251015A+2	資料

※完全週休2日促進工事の場合は、別途現場管理費率の補正が必要

<参考例>

200301A-0 の意味

20 03 01 A - 0
2020 年 03 月 01 日 設置 改修割増なし 週休2日割増なし

251015B+2 の意味

25 10 15 B + 2
2025 年 10 月 15 日 取外再取付 改修割増あり 月単位割増あり

250215A+月の意味 (R7年10月14日の当初起工まで)

25 02 15 A + 月
2025 年 2 月 15 日 設置 改修割増あり 月単位割増あり

