

機 器 名	作 業 項 目	作 業 月											
		月	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
冷 却 塔	(1) 下部水槽ストレーナー清掃 (2) 下部水槽内清掃 水張 (3) 送風機点検 (イ) ファンVベルト点検張り調整 (ロ) 送風機モーター絶縁測定 (ハ) 送風機モーター運転電流測定 (4) 運転状況(冷却水を含む汚れの状況を含む)のチェック (5) 冷却塔 水管の清掃(薬剤処理) スライム抑制剤及びレジオネラ属菌抑制剤又はそれらと同等の効果を持つ薬剤の投入 (6) レジオネラ属菌水質検査等 (イ)レジオネラ属菌水質検査 ただし、6月の検査については上記(2)の2週間程度後に行うものとする。 (ロ) レジオネラ菌対策薬剤の投入 (ハ) レジオネラ属菌等発生時の報告 上記(イ)の検査によりレジオネラ属菌等の発生が確認できた場合は迅速に報告を行う。 (7) 冷却水水抜き (8) ファンVベルト取り外し保管		○										
空 気 調 和 機	(1) ファンVベルト点検張り調整 軸受給油 (2) 送風機モーター絶縁測定 (3) 送風機モーター運転電流測定 (4) エアークリーナー点検清掃 (5) ドレンパンの清掃 通水確認 (6) 風量調整ダンパーの点検 (7) 加湿用高圧スプレー点検清掃 (8) 異音、異臭、異常振動の有無の確認 (9) 運転状態点検確認		○						○				
パッケージ型空調機	(1) ファンVベルト点検張り調整(直結タイプは除く) (2) 送風機軸受点検 (3) 絶縁・電流測定 (イ) 送風機 (ロ) 圧縮機 (ハ) 電気ヒーター (4) 冷媒圧力の測定 (5) 異音、異臭、異常振動の有無の確認 (6) 運転状態点検確認		○		○			○					○
ユニットヒーター (下吹出型)	(1) 異音、異常振動の有無の確認 (2) 運転状態点検確認							○					○
ユニットクーラー (下吹出型)	(1) 異音、異常振動の有無の確認 (2) 運転状態点検確認		○		○			○					○
温水コイルユニット	(1) エアークリーナー点検清掃 (2) 異音、異常振動の有無の確認 (3) 運転状態点検確認							○					○

機 器 名	作 業 項 目	作 業 月													
		月	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
オイルタンク	(1) オイルタンク・埋設配管漏洩検査(消防法第14条の3の2) (2) オイルタンク・サービスタンク点検清掃・スラッジ搬出 (3) 油量計作動チェック											○			
膨張タンク	(1) 外観目視点検 (2) 圧力計点検確認											○			
給湯ボイラー	(1) オイルポンプ分解 点検 清掃 (2) バーナーノズル分解 点検 清掃 (3) オイルストレーナー分解 点検 清掃 (4) デイフューザー点検 清掃 (5) イグニッションロッド点検 清掃 (6) 電磁弁点検動作確認 (7) 燃焼炉点検 清掃 (8) 安全装置作動チェック (9) 燃焼状態の点検調整	○				○						○			
貯湯槽	(1) マンホール開放 槽内清掃 (2) 安全弁分解整備 (3) マンホールパッキンの交換 (4) 水張り、エア抜き (5) 運転状態確認	○													
ろ過装置	/														
ポンプ類	(1) モーター絶縁運転電流測定 (2) 制御盤の点検 (3) 異音、異常振動の有無の確認 (4) 運転状態のチェック (休止ポンプは除く)	○							○						
空調換気扇	(1) 運転状態のチェック (2) 各部機能のチェック (3) 異音、異常振動の有無の確認 (4) エアフィルター点検清掃	○				○									
ファンコイル	(1) 運転状況のチェック (2) 各部機能のチェック (3) 異音、異常振動の有無の確認 (4) エアフィルター点検清掃 (5) ストレーナー整備(11ヶ所) (分解整備、熱交換器内ブロー作業)	○		○				○						○	
片吸込みシロッコファン	(1) ファンVベルト点検張り調整 軸受給油 (2) 送風機モーター絶縁測定 (3) 送風機モーター運転電流測定 (4) 異音、異臭、異常振動の有無の確認 (5) 運転状態点検確認	○										○			
その他	機器動作不良時等における対応 (1) 動作不良時に必要となる初期対応及び助言 (2) 故障その他の別途修繕が必要となる場合の助言														

※○の記載のある月を作業月の目安とする。